

Excel版入力ルール

S列【終期（年）】に権利を設定する期間（年）を入力すると、自動計算します。
決まった年間ではなく、特定に日付を希望する場合、直接入力してください。
なお、権利を設定する期間は、10年以上を基本とします。

G列【利用権の種類】
「賃貸借」は賃料がある場合。（M列～N列は入力が必要）
「使用貸借権」は賃料がない場合。（M列～N列は入力不要）

L列【始期】このシートでは、
2026/7/1
しか選択できません

M列【借賃10a当たり】
N列【借賃の支払方法】の内容に、「金納」、「直接授受（金納）」を選択した場合、金額（円）を入力します。
N列【借賃の支払方法】の内容に、「物納」、「直接授受（物納）」を選択した場合、重量（kg）を入力します。

〔別記様式1〕

第1 権利設定（貸借）関係

1 各筆明細

整理 番号		農地中間管理機構から権利の設定を受ける者（乙）	(氏名又は名称)		(住所)		(電話番号)				
		農地中間管理機構に権利の設定をする者（甲）	(氏名又は名称)		(住所)		(電話番号)				
		権利の設定をする土地の（甲）以外の権原者等（丁）	(氏名又は名称)		(住所)		(電話番号)				
権利の設定をする土地（A）			農地中間管理機構に設定する権利（B）							備 考	
番号	所 在	現況 地目	面積 ㎡	利用権 の種類	内 容	始 期	存続期間 （終期）	借 賃 10 a 当り	借賃の 支払方法	円換算額 10a当り （物納）	
1	多気郡多気町	田		賃貸借		令和8年1月1日	令和17年12月31日	10000円	金納		
2	多気郡多気町	田		賃貸借		令和8年4月1日	令和18年3月31日	60kg	物納	8000円	
3		田		賃貸借		令和8年1月1日	令和17年12月31日	10000円	直接授受（金納）		
4		田		賃貸借		令和8年1月1日	令和17年12月31日	60kg	直接授受（物納）		
5		畑		使用貸借権		令和8年4月1日	令和18年3月31日				
6											
7											
8											
9											
10											
合 計		2筆	㎡								

権利の設定をする土地（A）				（乙）に設定する権利（C）							備 考
番号	所 在	現況 地目	面積 ㎡	利用権 の種類	内 容	始 期	存続期間 （終期）	借賃 10 a 当り	借賃の 支払方法	円換算額 10a当り （物納）	

同上（農地中間管理機構に権利を設定する内容と同じ）

合 計		筆	㎡								
-----	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

この計画に同意する。											
農地中間管理機構から権利の設定を受ける者（乙）					住所：（同上）		氏名又は名称		印		
農地中間管理機構に権利の設定をする者（甲）					住所：（同上）		氏名又は名称		印		
農地中間管理機構に権利の設定をする者以外の者で権利の設定をする土地につき所有権その他の使用収益権を有する者（丁）					住所：（同上）		氏名又は名称		印		

N列【借賃の支払方法】

- ・金納：農地中間管理機構を経由し、期間内定額を口座振替にて行う場合に選択します。後日「振込依頼書」の提出が必要です。
- ・物納：農地中間管理機構を経由し、玄米で支払う場合に選択します。
- ・直接授受（金納）：借賃の支払いは、契約者間で直接受け渡す場合、選択します。※農地中間管理機構は経由しません。
JAの概算価格を参考として毎年支払額が変わる場合も、この直接授受（金納）を選択します。
- ・直接授受（物納）：借賃の支払いとして、農地中間管理機構を経由せず、定められた量の玄米を契約者間で直接受け渡す場合、選択します。

O列【円換算額10a当たり】

N列【借賃の支払方法】で「物納」又は直接授受（物納）を選択した場合のみ、入力してください。
※支払いが履行されない場合、機構が負う債務額となります。