

統合小学校整備事業
入札説明書等に関する個別対話の回答

令和8年9月10日

多 気 町

入札説明書等に関する個別対話の回答

No.	書類名	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
1	入札説明書	事業の対象範囲	第2 6事業の対象範囲 2) 施工関連業務 ① 施工業務	現在、仮移転を行っている経塚を元の位置へ復元する移設工事は、本事業にて事業者が実施すること考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	入札説明書	事業期間	入札説明書等に関する第1 回質問への回答における入 札説明書に関する質問へ の回答No.5	建築工事の着工について、造成工事の完了前に現場事務所等の建設、電気や水道の引き込みなど、準備工事を実施することは可能でしょうか。	造成工事については、三重県との協議が必要になるため、現時点での回答が難しい。造成工事完了前の準備工事については、落札者決定後、本町が三重県と協議を行うことで考えている。そのため、提案時は、造成工事の完了後から準備工事に着手できるものとして提案してください。
3	入札説明書	事業期間	第2 8事業期間	事業者が実施する地盤調査等の結果により、建設スケジュールの変更が必要となった場合には、工期やコストの変更について協議可能でしょうか。また、現時点の調査資料は、要求水準書の添付資料のみでしょうか。	事業者は、別途本町が発注する造成工事と調整のうえ、設計関連業務にて事前調査を実施してください。現時点で提供可能な資料は、要求水準書の添付資料に示すとおりです。事業者は、公表した資料をもとに入札価格を算定し、本事業における調査実施により、計画変更が必要となった場合には、従前従後の比較資料を作成してください。
4	入札説明書	JV協定書	入札参加者の構成等	特定建設工事共同企業体に関する協定書について、資格審査に関する書類の提出時には、各構成企業の分担金額を確定することが難しいことから、提案審査に関する書類の提出時に分担金額を記入した協定書を提出することでもよいでしょうか。	特定建設工事共同企業体に関する協定書の分担金額の記入箇所についてのみ、提案書提出時に提出することで許可します。
5	入札説明書	契約の概要	入札説明書等に関する第1 回質問への回答における入 札説明書に関する質問へ の回答No.42	物価の変動に基づく対価の変更については、工事費全体を物価変動率により改定する方法のみと考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	要求水準書	地域コミュニティ	第1章 第2節 (3)	統合対象校では例年夏祭りが開催されています。統合小学校でも地域の祭り等を実施する場合、どのエリアでの開催を想定していますか。	夏祭り等の開催は未定です。実施する場合は、グラウンド中央部や校舎側が利便性の高い場所であると考えております。

入札説明書等に関する個別対話の回答

No.	書類名	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
7	要求水準書	造成工事 許可	15頁2章1節1(1)	資料7にて造成計画平面図を開示いただいておりますが、造成工事の開発許可・森林法の申請内容(区域範囲、技術基準の適用状況等)を設計と条件としてご提供いただけますでしょうか。	現在、三重県と協議中であり、先日公表しました図面も含め確定した情報はございません。基本設計時には提供できます。
8	要求水準書	造成工事 許可	15頁2章1節1(1)第1回 質疑回答 要求水準に 関する質問への回答NO18 8	「学校施設は極力盛土範囲への配置を避けること」とありますが、建物の配置計画に合わせ、設計期間中に造成地盤等を一部変更できるものと考えてよろしいでしょうか。	造成地盤等の一部変更はできます。ただし、三重県との協議の有無、協議が必要な場合の協議期間及び費用等は、変更内容により異なります。提案時は、盛土範囲の変更が不可となる可能性を考慮して提案してください。
9	要求水準書	造成工事 許可	15頁2章1節1(1)第1回 質疑回答 要求水準に 関する質問への回答NO18 8	造成工事の開発許可を変更する場合の手続きや、費用負担に関する考え方について教示願います。	協議、許可申請等は本町が行いますが、図面等の資料作成、協議への同席、費用等は受注者の負担とします。
10	要求水準書	土地利用計画	第2章 第1節 1 (1)	土地利用計画について、要求水準書p.15に「学校施設(校舎棟等)は極力、盛土範囲への配置を避けること」と記載されていますが、「資料7 土地利用計画図」では盛土範囲内に学校施設の予定位置が多く示されています。「資料7 土地利用計画図」に示された位置を前提に、配置を検討してもよいでしょうか。	学校施設の一部が盛土部分に配置されることは構いませんが、要求水準書P15「(1)土地利用計画」に記載のとおり、盛土範囲への配置を極力避けるようにしてください。特に敷地北東部は、高盛土となることから、建物を配置した場合に地盤が沈下することを懸念しています。
11	要求水準書	配置計画	第2章 第1節 1 (2)	敷地西側及び北側の道路は坂道で見通しが悪いため、安全対策や北側管理道路への取付道路の整備が必要と考えます。走行車両への注意喚起等の対策は実施しますか。	敷地西側道路の車両については、速度制限範囲内の通行であれば支障はないと考えておりますが、必要に応じてカーブミラーの設置を検討しております。車両出入口については、安全対策用の道路舗装を行うなど、関係各課と協議のうえ対策を実施します。
12	要求水準書	給食センター(将来 対応)の規模につ いて	16頁(2) 7)給食センター(将 来対応)	1,000食程度の給食センターを想定する場合、延床面積1,800㎡を確保しなくても十分機能を満たすと考えられますが、建物配置を検討する場合、1,000食程度の調理を満たすと判断される場合は床面積を縮小した想定としてもよいでしょうか。また、階数の想定も任意とのことでもよいでしょうか。	現時点では、給食センターの整備時期等は未定であり、食数規模及び延床面積の想定は変更の可能性があります。本事業においては、延床面積1,800㎡の給食センターを整備するためのスペースとして、2,000㎡のスペースを敷地北側に確保してください。要求水準書を修正します。
13	要求水準書	動線計画	第2章 第1節 1 (3)	敷地東側からの歩行者動線の安全性に懸念があります。何か安全対策は実施される想定でしょうか。	調整池の整備に併せて、道路舗装を行うことを検討しています。
14	要求水準書	仕上計画	第2章 第1節 1 (4)	相可台からの通学路には人目が少ない区間があり、防犯対策が必要と考えます。防犯カメラの設置は予定していますか。	防犯カメラの設置は予定しておりません。グリーンベルト等の舗装により、通学路であることを明示する予定です。なお、ご提案による安全対策を妨げるものではありません。

入札説明書等に関する個別対話の回答

No.	書類名	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
15	要求水準書	仕上計画	第2章 第1節 1 (5) 3) ウ	町の特色を反映した外観・内観として、内装材に木材を利用したり、特産品を想起させる色彩(茶色、みかん色、水色)を取り入れたりするという理解でよいでしょうか。	具体的な表現は事業者のご提案によるものとします。外観・内観に限らず、多気町らしさや「明日もまた行きたくなる学校」を、施設全体で表現していただきたいと考えています。
16	要求水準書	要求諸室の付属室について	39頁⑤図書館 ツ 42頁⑥保健室 ケ	各室の要求水準の中に書かれている付属室の面積(例:図書館の書庫20㎡程度、保健室の収納庫6㎡程度、等)は、必要諸室リストに記載の床面積に含むとのことで宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	要求水準書	廊下の壁面保護材について	44頁 ②廊下キ	「廊下の壁には給食運搬用ワゴン等に対する壁面保護材を設置すること」とありますが、全ての廊下に設置すると病院の廊下のようになり、児童の日常的な移動・活動の場としての環境づくりに制約が生じます。校務員によるワゴン運搬であることを考慮し、条件についてご検討いただけませんかでしょうか。	全ての壁面に設置する趣旨ではありません。バランスよく保護材を設けてください。
18	要求水準書	児童用トイレの採光について	45頁⑥児童用トイレ ウ	児童用トイレは自然光を取り入れるよう記載がありますが、各学年に1箇所ずつ設けるトイレ以外の共用部や特別支援教室用のトイレについては上記条件に当てはまらないものとして宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、トイレに限らず、全ての諸室においては、要求水準書「第2章第1節2.周辺環境・地球環境への配慮」に記載のとおり、可能な限り自然採光を取り入れた計画とすることを期待しています。天窗を計画する場合は、雨漏り等に注意してください。
19	要求水準書	屋内運動場	p.47	屋内運動場で、大会の開催などの特別な利用を想定していますか。	中学校や社会人の大会の開催、社会体育での利用は想定しておりません。
20	要求水準書	地域交流室	第2章 第2節 (2) 6) ア	地域交流室について、地区の会議や集会での利用を想定していますか。	コミュニティスクール委員の利用を想定しており、地域住民の会議や集会での利用は想定しておりません。地域住民への貸出利用の可否は未定です。
21	要求水準書	屋外施設	第2章 第2節 (3)	プールの設置予定はありますか。また、プール授業はどのように実施する想定ですか。	プールを設置する予定はありません。プール授業は民間施設の利用を想定しております。
22	要求水準書	屋外施設	第2章 第2節 (4) ⑦	築山及び外構の植栽について、低木を前提とするとされていますが、カブトムシやクワガタの採集を楽しめるよう、ブナ科の落葉樹等を検討してもよいでしょうか。	虫取りを楽しめる落葉樹は、蜂等も呼び寄せる事が想定され、安全面が心配されます。高木の植栽はご提案によるものとしますが、シンボルツリー1本程度であれば問題ありません。築山への樹木の植栽は避けてください。
23	要求水準書	経塚について	P.61 第3節 1. 才 第1回質問への回答P.18 No.148	経塚の歴史的由来を教えてくださいませんか。	経塚碑文に関する資料を公表します。

入札説明書等に関する個別対話の回答

No.	書類名	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
24	資料7	工事区分	-	外周道路について、要求水準書p.54に記載のとおり、町にて別発注の敷地造成工事にて側溝工事まで完了し、本事業の範囲内で舗装工事を行う認識でよいでしょうか。法面が崩壊した際の責任区分を懸念しています。	お見込みのとおりです。本事業の建築工事による工事車両の乗り入れにより外周道路が傷む可能性があるため、建築工事後の舗装工事を想定しています。なお、工事の際の一般的な道路使用により法面が崩壊した場合は事業者の責任とはなりません。ただし、事象に応じ協議します。
25	資料9	遊具エリア	-	「資料9 遊具エリアに設置する遊具リスト」では、多くの遊具を見込まれていますが、「資料7 土地利用計画図」に記載のと通りの配置とはならない可能性があります。「資料7 土地利用計画図」に記載の配置から、グラウンド等の配置変更は可能でしょうか。	築山とランニングコースの高さは開発許可に関係するため大きな変更は不可能です。提案時点では土地利用計画図に示した位置で計画してください。
26	資料10 必要諸室リスト 及び電気・機械 要求性能表	図工室	資料10 必要諸室リスト及び電気・ 機械要求性能表	木工授業をおこなう場合、木くず等の集塵装置設備は別途学校備品として準備されるものとしてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	資料10 必要諸室リスト 及び電気・機械 要求性能表	調理室の備考欄: 調理台設置について	資料10 必要諸室リスト及び電気・ 機械要求性能表	調理台にはガスコンロもしくはIH調理器を見込みますが、電子レンジやオーブントースター類は別途としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	資料10	必要諸室面積の確認	特別教室・多目的教室(大)	「備考欄:プラススタートラップ、流し台設置」とありますが、図工室としての利用を想定しているものと考えてよろしいでしょうか。また、図工室との隣接配置は必要でしょうか。	図工室としても活用できるような諸室を想定していますが、図工室と隣接している必要はありません。
29	資料10 必要諸室リスト 及び電気・機械 要求性能表	図書館	資料10 必要諸室リスト及び電気・ 機械要求性能表	図書館へ手洗い(給水・給湯)がございませんが、設置不要とみてよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
30	資料10 必要諸室リスト 及び電気・機械 要求性能表	多目的室(大)の仕様・使われ方について	資料10 必要諸室リスト及び電気・ 機械要求性能表	備考欄にプラススタートラップ等の記載があり、図工室としても兼用できるような仕様となっていますが具体的な使われ方や図工室と隣接させ連携した使い方のイメージはありますでしょうか。	図工室としても活用できるような諸室を想定していますが、図工室と隣接している必要はありません。

入札説明書等に関する個別対話の回答

No.	書類名	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
31	資料10	必要諸室面積の確認	屋内運動場・アリーナ	アリーナの面積が1,000㎡となっていますが、バスケットボールコートが十分確保できる大きさであれば、指定面積を下回っても差し支えないでしょうか。	「資料10 必要諸室リスト及び電気・機械要求性能表」に記載された面積以上としてください。
32	資料10	必要諸室面積の確認	屋内運動場・放送室	放送室の面積が42㎡となっていますが、要求水準の利用形態が確保できれば、指定面積を下回っても差し支えないでしょうか。また、放送室の利用方法について事業者からの提案を行うことは可能でしょうか。	「資料10 必要諸室リスト及び電気・機械要求性能表」に記載された面積以上としてください。なお、放送室を2室とした場合は、その合計面積が資料10の面積以上となるようにしてください。また、放送室の利用方法を事業者から提案いただくことについては問題ありません。
33	資料10 必要諸室リスト 及び電気・機械 要求性能表	日除け屋根	資料10 必要諸室リスト及び電気・ 機械要求性能表	給水に○印がありますが、散水やミスト利用と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
34	資料10 必要諸室リスト 及び電気・機械 要求性能表	球技エリアの備考欄:水飲み場について	資料10 必要諸室リスト及び電気・ 機械要求性能表	ウォータークーラー本体は学校備品にて設置とし、他水飲み場として、体育館および校舎内指定場所の2箇所程度に電源・給排水を準備するものとして考えてよろしいでしょうか。	球技エリアには水飲み場を設置してください。屋内運動場及び校舎内のウォータークーラーの設置については、事業者のご提案によるものとします。
35	資料10 必要諸室リスト 及び電気・機械 要求性能表	球技エリアのスプリンクラーについて	資料10 必要諸室リスト及び電気・ 機械要求性能表	スプリンクラーの使われ方について、パルプの手動開閉による、ポップアップ自動散水のイメージでよろしいでしょうか。	ポップアップ式の自動散水は想定していません。散水方法は、移動式スプリンクラー又は散水栓としてください。散水栓とする場合は、ホースの長さを30m以内とすること。要求水準書及び「資料10 必要諸室リスト及び電気・機械要求性能表」を修正します。
36	資料11	什器・備品リスト	-	什器・備品は事業範囲外で整備するほうが、町の要望に沿った整備になると思われます。事業範囲内で検討する場合、契約後に発注し、実際に設置するまで期間が空くため、建設期間中に変更の要望が生じることが想定されます。	ご意見として承ります。
37	様式集(資格審査)	参加表明書	納税証明書	その1については、直近3箇年分、その3の3については、「未納税額のない証明」なので、直前のものとの理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
38	様式集(資格審査)	参加表明書	決算報告書	財務諸表一式(貸借対照表、損益計算書、完成工事原価報告書、株主資本等変動計算書、注記表)との理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	様式集(資格審査)	参加表明書	施工関連業務を行う者の資格等要件に関する書類 (様式1ー4)	【公共施設工事の完了した実績】 官公庁発注工事で延べ面積5,000㎡を以上の規模の場合、「設備工事」は分離発注される事が一般的であるが、ここに記載する工事は、設備工事を含む工事でないNGであるか。または、設備工事は含まない工事でも問題ないでしょうか。	設備工事を含まない工事も実績として認めます。

入札説明書等に関する個別対話の回答

No.	書類名	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
40	様式集	A-4	-	様式A-4に年度ごとの記載欄がある理由を確認させてください。	町の予算措置上、年度ごとの支払金額を把握しておきたいからです。
41	様式集(提案審査)	事業計画全般に関する事項	業務遂行体制 (様式B-1)	会社実績および現場代理人実績についても少し触れたく、提案書に工事名称等を記載してもよいでしょうか。	工事名称等から企業名が特定できる場合があることから、地域名・施設名等の部分は黒塗りし、特定できないようにした上での記載はかまいません。なお、工事や施設の種別、面積等について実績を記載することは認めます。
42	様式集	地域社会・地域経済への貢献	様式E-1	町内企業への発注額の明示(複合単価取り扱い)について、材工共による発注額を町内企業への発注額とすることによりか。	契約書類等で確認できれば、材工共でよろしいです。
43	設計・施工請負契約書(案)	設計・施工請負契約書(案)について		コスト決定時期の考え方について、契約時点の金額を基準として、物価変動による改定を行うものと考えてよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
44	第一回質問への (令和8年8月10日)回答 要求水準書	配膳室の運用について	回答 16頁 No117 要求水準書 47頁⑨配膳室 ク	「ワゴンを各階で下ろしたうえで教室の前まで運搬する作業を校務員が行う」とのご回答ですが、要求水準書には「児童が給食を取りに来る際に、一方通行で通り抜けできるような動線を確保すること」とあります。配膳室へは児童は給食を取りに来ず、一方通行の動線確保は不要のこととよいでしょうか。また、下膳時も質疑回答と同様の運用とのこととよいでしょうか。	給食の配膳は校務員が、下膳は児童が行うことを想定しています。ここに記載の一方通行は、交互通行や扉を2箇所設置し入口・出口専用とするなど、譲り合わなくてよい通路の確保と認識して下さい。要求水準書を修正します。
45	第一回質問への (令和8年8月10日)回答・施工関連業務に含む什器備品リスト	配膳室に設置する 什器備品について	回答16頁 No117・118 什器備品リスト 配膳室	「什器備品リストに追記します」とのご回答ですが、冷蔵庫のみ1台追記されています。この冷蔵庫はあえ物用冷蔵庫であり、これに加えて要求水準書に記載のある掲示板、牛乳保冷库、流し台、手洗い、掃除用具入れを1階配膳室に設置することとよいでしょうか。また、手押し車6台はどういった目的でどこに設置するのでしょうか。1階配膳室及び各階配膳室の備品配置及び運搬・運用方針について今一度ご教示願います。	要求水準書及び「資料11 施工関連業務に含む什器備品リスト」を修正します。なお、「資料11 施工関連業務に含む什器備品リスト」に記載がなくても、要求水準書に記載があるものは設置してください。
46	第一回質問への (令和8年8月10日)回答	配膳室の保冷库について	20頁 No167 16頁 No117	「各階配膳室に設置する保冷库の保冷物及び運用方法は1階配膳室と同様」とのご回答ですが、1階を除く各階配膳室に牛乳保冷库を設置することとよいでしょうか。その場合、質疑No117回答で「ワゴンは各階で下したうえで教室の前まで校務員が運搬する」とのことですが、各階配膳室にある牛乳保冷库はどのように使用するのでしょうか(一旦校務員が各階にワゴンを上げて、牛乳を各階で冷蔵保管し、配食時にまた校務員が取り出して教室前まで運ぶ、ということでしょうか)。また、ワゴンはW1300xD850xH1700が12台給食センターから運ばれ、一旦1階配膳室に保管した後、各階に上げた際には各階配膳室には一時保管せず、すぐに教室前まで運ぶため、各階配膳室は1台以上格納できる大きさがあればよい、とのことでしょうか。	(前段)各階配膳室には牛乳保冷库の設置を不要とします。「資料10 必要諸室リスト及び電気・機械要求性能表」を修正します。 (後段)給食センターから運ばれてきたコンテナ(W1300xD850xH1700)から給食ワゴン(W960×D660×H845)へ食缶等に移し替え、ワゴンを各階の配膳室へ運び、校務員が各教室まで運ぶ想定をしております。

入札説明書等に関する個別対話の回答

No.	書類名	議題	該当箇所 (頁・項目)	確認したい内容	回答
47	質疑回答1回目	駐車場台数	No.17(給食C整備後)	給食センター整備後、駐車場台数は何台分確保すべきでしょうか。	給食センター整備後は200台程度の駐車場台数を確保してください。なお、給食センターからワゴンを直接配膳室に搬入できる計画としてください。
48	第一回質問への (令和8年8月10 日)回答	親時計について	24頁 No207	親時計は資料11什器・備品リストに追加しますとのご回答ですが、リストに記載が見当たりません。	「資料11 施工関連業務に含む什器備品リスト」を修正します。
49	第一回質問への (令和8年8月10 日)回答・資料 11・要求水準書	特別支援教室の什 器・備品について	回答24頁 No212 資料11 什器備品リスト 特 別支援教室 要求水準書 35頁 ②特別 支援教室	質疑回答により特別支援教室の什器備品が4室分となりましたが、要求水準書には畳ベンチは2室、可動式ソファは1室に設けることと記載があり食い違いがあります。どちらが正でしょうか。	要求水準書の記載(畳ベンチを2室、可動式ソファを1室に配置する)を正として、「資料11 施工関連業務に含む什器備品リスト」を修正します。