

統合小学校整備事業
入札説明書（案）及び要求水準書（案）に関する質問への回答

令和8年6月19日

令和8年7月1日 修正版

多 気 町

入札説明書(案)に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	1)	①	a	項目等	質問内容	回答
1	3	2	6		1)	①		事前調査業務	必要に応じてありますが、今後、ご提供いただける調査等の資料で不足がある場合に実施すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	3	2	6		1)	①		事前調査業務	振動測定等とありますが、現時点で想定されている内容がありましたらご教示ください。	特定の測定内容を想定したものではありません。事業者の提案により実施してください。
3	3	2	6		1)	③		近隣対応業務	要求水準書(案)第3節、業務の内容、1.基本的な考え方、イに近隣対応「本事業の着手に先立つ近隣住民への説明や調整並びに境界調査は本町が実施する」とありますが設計段階での近隣対応業務とは具体的にどのような業務になるでしょうか。	設計関連業務においても、施工関連業務及び工事監理関連業務と同様に、本町が近隣住民への説明等を行う際には、資料作成や説明補助等の支援を事業者を求めることを想定しています。
4	3	2	6		1)	③		近隣対応業務	近隣対応業務とありますが、現時点で想定されている内容がありましたらご教示ください。	入札説明書(案)に関する質問No.3の回答をご参照ください。
5	3	2	6		1)	③		近隣対応業務	近隣対応業務について具体的に教えてください。 近隣住民への事業説明や意見聴取会などを想定されていますか。	入札説明書(案)に関する質問No.3の回答をご参照ください。
6	3	2	6		1)	④		電波障害調査業務	既に実施している調査報告書はございますでしょうか。調査から業務に見込むという理解で宜しいでしょうか。	本町が実施している電波障害に関する調査はありません。事業者により実施してください。
7	3	2	6		2)	③		近隣対応・対策業務	貴町が考えている周辺家屋影響調査範囲をお示しいただけますでしょうか。	周辺家屋影響調査の範囲は、事業者の提案によるものとします。
8	4	2	8					事業期間	設計・施工期間(契約締結日～令和12年9月30日)のうち、基本設計、実施設計、施工の各期間は、事業者提案によると考えて宜しいですか。	お見込みのとおりです。
9	4	2	8					事業期間	事業期間の設計・施工期間が契約締結日～令和12年9月31日とありますが令和12年9月30日と読み替えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	4	2	8					事業期間	事業スケジュールのうち、契約期間内に開校準備期間が含まれるが引渡しは工事完了時として、施工者の現場代理人・主任技術者・その他工事関係者の常駐義務はないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	5	3	1			②		特定建設工事共同企業体	入札参加者は、特定建設工事共同企業体(甲型又は乙型)を結成する者としてあるが、特定建設工事共同企業体は必須という理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

入札説明書(案)に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	1)	①	a	項目等	質問内容	回答
12	5	3	1			②		入札参加者の構成等	特定建設工事共同企業体協定書は国土交通省方式によるものでなく、独自によるものを使用してもよろしいでしょうか。	特に様式の定めはございませんが、国土交通省の公表している様式に準じて、必要事項を記載した協定書を作成してください。
13	5	3	2					参加者資格要件	設計関連業務と施工関連業務を行う者は、同一者でも宜しいですか。	よろしいです。 ただし、入札説明書(案)に記載のとおり、施工関連業務と工事監理関連業務について、同一者又は資本面若しくは人事面において関連のある者同士が実施することは認めません。
14	5	3	2					参加者資格要件	設計関連業務と工事監理関連業務を行う者は、同一者でも宜しいですか。	よろしいです。 ただし、入札説明書(案)に記載のとおり、施工関連業務と工事監理関連業務について、同一者又は資本面若しくは人事面において関連のある者同士が実施することは認めません。
15	5	3	2			① ③	c	参加者資格要件	設計関連業務、工事監理関連業務を行う者に求められる実績の「学校校舎」とは、学校教育法第1章第1項第1条に定められる施設を指していますか。	お見込みのとおりです。
16	6	3	2			②	c	業務実施企業の参加資格要件	「本町の入札参加資格者名簿の建築一式工事、電気工事又は管工事に登録されていること。」との記載がありますが、いずれか登録されていることの理解でよろしいでしょうか。	施工関連業務を単独の施工企業で実施する場合は全てに登録されている必要があります。複数の施工企業で実施する場合は、各施工企業はいずれかに登録をされていればよろしいですが、施工企業全体では全てに登録されている必要があります。 施工関連業務を単独の施工企業で実施する場合は、少なくとも建築一式工事の登録があることを参加資格要件とします。複数の施工企業で実施する場合は、少なくとも1者が建築一式工事の登録があることを参加資格要件とします。
17	7	3	5					入札参加者の変更	「代表企業の変更は認めないが、構成企業については、資格・能力等の面で支障がないと本町が判断した場合には、追加及び変更を可能とする。」との記載がありますが、資格審査書類に記載した構成企業を追加・変更・削除をすることは可能という理解でよろしいでしょうか。また、変更・追加・削除が決定した場合は、入札書類及び提案書類の受付締切日までに書式を提出するとの理解でよろしいでしょうか。	資格審査に関する書類の提出後は、基本的に構成企業の変更を認めません。仮に構成企業を変更すべき特別な事情があった際には、資格・能力等の面で支障がないと本町が判断した場合に限り、構成企業の変更を認めます。
18	7	3	6					その他留意事項	契約金額の5%に満たなかった場合、満たなかった割合を契約金額に乗じた額が違約金となりますか。 例えば、契約金額が50億円、満たなかった割合を3%とした場合、違約金は1.5億円でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	7	3	6					その他留意事項	町内企業への発注という主旨であれば、一次・二次下請限定ではなく三次以下での採用も可能と考えてよろしいでしょうか。	町内企業の活用について、下請企業への発注金額は、三次以下の下請金額を含みません。ただし、建築資機材の発注金額については、三次以下の金額も含みます。

入札説明書(案)に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	1)	①	a	項目等	質問内容	回答
20	7	3	6					その他留意事項	町内企業への発注額について積極採用に努めますが提案者の努力義務とさせて頂けないでしょうか。また、金額未達時の違約金については事業者側が受ける負担が過大であると思慮致しますので再考をお願い致します。	原案のままとします。
21	8	3	6			①		その他留意事項	本事業の契約金額の5%以上の金額を町内企業に対し、一次・二次下請け契約及び建築資機材発注すること。と記載されておりますが、割合を低く設定することを検討して頂けませんか。	原案のままとします。
22	8	3	6			①		その他留意事項	活用率の算定はいつ、どのように確認される予定でしょうか。	工事完成時に、事業者から町内企業への発注金額が確認できる契約書の写し等を本町に提出いただき、その金額について本町が確認を行います。
23	8	4	2					募集及び選定スケジュール	資格審査書類の受付締切が対話後となっております。資格審査が分からない中で質問や対話を4か月間進めていくことに不安があります。	原案のままとします。 なお、資格審査は、事業者が入札参加者の備えるべき参加資格要件を満たすか否かを確認するのみです。
24	8	4	2					募集及び選定スケジュール	入札説明等公表時には具体的な日付が記入されるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	11	5	4					基準価格	入札の上限額となる基準価格、本契約締結予定の令和9年4月時点の価格でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	11	5	4					基準価格	入札の上限額となる基準価格を超過して入札した場合、失格となりますか。	失格となります。入札説明書等の公表時に明記します。
27	11	5	4					基準価格	基準価格を超過した場合提出可能でしょうか。	入札説明書(案)に関する質問No.26の回答をご参照下さい。
28	12	6	4					審査項目等	審査項目は公表される予定とのことですか、項目の点数配分は公表されますか。	入札公告時に公表する「落札者決定基準」にて公表します。
29	15	8	1	(1)				契約の条件	議決後本契約となりますが、工事金額についての取り扱いはどうなりますでしょうか？物価上昇や要求事項の変更などによる基本設計、実施設計後のコスト調整はいかがお考えでしょうか。	ご質問の内容については、8月中旬頃に公表する「設計・施工請負契約書(案)」に記載しますので、そちらをご確認ください。
30	15	8	1	(1)				契約の条件	支払条件等の取り決めはございますでしょうか	ご質問の内容については、8月中旬頃に公表する「設計・施工請負契約書(案)」に記載しますので、そちらをご確認ください。
31	15	8	1	(1)				契約の条件	議会で議決されない場合の取り扱いについて、町側に起因する否決理由を除いて仮契約の相手方に対して責任を負わないという認識でよろしいでしょうか。	『本町は、…仮契約の相手方に対していかなる責任も負わない。』と記載のとおり、町議会での否決理由に関わらず、本町は仮契約の相手方に対して責任を負うことはありません。

入札説明書(案)に関する質問への回答

No	頁	第1	1	(1)	1)	①	a	項目等	質問内容	回答
32	15	8	2	(1)				締結時期	本契約時点(令和9年4月)から施工着手までに物価上昇があった場合、施工着手時に物価上昇分として請負代金額を変更することは可能ですか。	入札説明書(案)に関する質問No.29の回答をご参照ください。
33	16	10	1	(3)				当事者の責めに帰すことのできない事由	協議によると思いますが、それまでに費やした費用について精算をお考えでしょうか。	ご質問の内容については、8月中旬頃に公表する「設計・施工請負契約書(案)」に記載しますので、そちらをご確認ください。
34								物価スライドについて	物価スライドについて記載がございませんがどのようにお考えでしょうか。	入札説明書(案)に関する質問No.29の回答をご参照ください。
35								契約について	設計及び施工、監理について契約書のひな形、使用予定の約款はありますでしょうか。	入札説明書P.15第8の2(2)に記載のとおり、本町と事業者による契約は、設計・施工請負契約書(案)によるものとします。設計・施工請負契約書(案)は、8月中旬頃に公表します。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	資料 番号	頁	章	節	1	(1)	1	①	ア	項目等	質問内容	回答
1	○	—	8	1	3	4				ウ	セルフモニタリングの実施	竣工引渡し時、工事監理関連業務終了時とありますがどちらも令和12年9月30日の工事完成期限(引渡し完了期限)との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	○	—	8	1	3	5					事業スケジュール	設計・施工期間が「契約締結日～令和12年9月31日」との記載がありますが、令和12年9月30日が工事完成期限(引渡し完了期限)との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	○	—	15	2	1	1	(1)			ア	造成工事について	後日公表資料でございますが、造成工事について事業期間内に開発許可含め実施するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	○	—	15	2	1	1	(2)	1		ウ	正門	「敷地北西からの通学路(歩行者動線)を計画し、正門へ接続させること」とありますが、敷地外の道路に沿った歩道がない状態です。敷地外を具体的にどのように整備するか、歩道位置や仕様、登下校ルートと合わせて提示いただけませんかでしょうか。	入札公告時に要求水準書添付資料にて提示します。
5	○	—	16	2	1	1	(2)	6		ア	駐輪場	駐輪場の必要台数、自転車・二輪車の区分についてご教示いただけますでしょうか。	駐輪場の必要台数は20台～30台とし、二輪車用駐輪場は3台～5台確保してください。
6	○	—	16	2	1	1	(2)	6		イ	駐車場	スクールバスの仕様、大きさについて提示いただけますでしょうか。また、「スクールバスが8台以上駐車待機するスペースを確保」とありますが、どこまで増える可能性があるのでしょうか。	(前段)スクールバスの仕様は以下のとおりです。 (後段)「マイクロバス8台」もしくは「マイクロバス6台と大型バス1台」により児童の送迎を行う想定としているため、どちらにも対応した駐車スペースを確保してください。現時点では台数を増やす想定はありません。 マイクロバス(29人乗り)の仕様 大きさ:全長7.0m 全幅2.1m 全高2.7m 大型バス(40～60人乗り)の仕様 大きさ:全長12.0m 全幅2.5m 全高3.8m
7	○	—	16	2	1	1	(2)	6		ウ	駐車場	大屋根下のスクールバス乗降スペースへの同時停留は何台必要でしょうか。	スクールバス4台程度の乗降スペースを確保してください。
8	○	—	16	2	1	1	(2)	6		エ	駐車場	「学校行事等で必要な保護者用の駐車スペースは250台以上を確保すること」とありますが、常設で250台以上の駐車区画が必要でしょうか。もしくは行事時はグラウンドや他の屋外スペースを臨時利用することが可能でしょうか。その場合は常設として必要な駐車台数をご教示いただけますでしょうか。	常設の駐車スペース250台以上を確保してください。
9	○	—	16	2	1	1	(2)	6		エ	駐車場	上記駐車スペースには職員用駐車場は含まれていますでしょうか。含まれていない場合、必要台数を提示願います。	職員用駐車場を含みます。
10	○	—	16	2	1	1	(2)	7			給食センター	将来対応ということですが、駐車台数は250台を削減する計画でしょうか。それとも250台+αを設定しておくように計画すべきでしょうか	計画時点では、必ずしも将来的な給食センターの配置により削減される駐車台数を考慮して駐車場台数を計画する必要はございません。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	資料 番号	頁	章	節	1	(1)	1	①	ア	項目等	質問内容	回答
11	○	—	16	2	1	1	(2)	7)			給食センター	給食センターの調理システムについて何か検討している項目はございますでしょうか。ニュークックチル等をご検討の場合、配膳室に将来対応で設備を考える必要がございます。	給食センターの調理システムについて、現時点で検討している項目はございません。
12	○	—	16	2	1	1	(2)	7)	—	—	配置計画	将来対応の給食センターは、敷地内に増築する計画でしょうか。または敷地を分筆して新築する計画でしょうか。	給食センターは敷地内での増築を想定しています。
13	○	—	16	2	1	1	(2)	7)		ア	給食センター (将来対応)	給食センター建設後の北側の必要駐車台数の条件がありましたらご教示ください。 また給食センター建設後はそこから他校への供給も行うことを想定されていると思いますが、建築基準法上の敷地は学校側と分割する想定でしょうか。 また、校舎と渡り廊下などで接続する想定はありますでしょうか。	(前段)要求水準書(案)に関する質問No.10をご参照ください。 (中段)要求水準書(案)に関する質問No.12をご参照ください。 (後段)現時点での想定はございません。
14	○	—	16	2	1	1	(2)	7)		ア	給食センター (将来対応)	給食センターの将来配置位置は常設する駐車スペース部としてよいでしょうか。また、給食センター用の給食運搬車の想定台数・大きさ・仕様についてご教示いただけますでしょうか。	(前段)要求水準書(案)に関する質問No.10をご参照ください。 (後段)現状、給食運搬車は以下の仕様及び配送時間帯となります。 給食運搬車(3トラック)の仕様 台数:2台 大きさ:全長6.6m 全幅2.0m 全高2.9m 配送時間帯:11時～12時、13時30分～14時30分
15	○	—	17	2	1	1	(3)	1)	②	ウ	車両動線	給食運搬車の仕様、大きさ、搬入時間帯についてご教示いただけますでしょうか。	要求水準書(案)に関する質問No.14をご参照ください。
16	○	—	20	2	1	1	(5)	3)		ア	内装仕上	三重県産木材について何か指定はございますでしょうか。	木材を使用する場合は、原則、三重県産材を使用してください。
17	○	—	20	2	1	1	(5)	3)		イ ク	内装	天井高6.0m以上の居室においても天井材を張らないものとして宜しいでしょうか。また、上記の場合、耐震性に配慮した吊り天井ではない仕様として天井材を張ることは可能でしょうか。	(前段)お見込みのとおりです。 (後段)天井高6.0m以上の居室においては、「学校施設における天井等落下防止対策のための手引」(文部科学省)に適合した上で、十分な耐震性が確保される場合には、天井材を張ることを可能とします。
18	○	—	22	2	1	2	(2)	1)		ア	環境負荷低減	ZEB(Net Zero Energy Building) Orientedクラス以上ということですが、それ以上とした場合に加点評価は検討されておりますでしょうか。	評価基準については、入札公告時に落札者決定基準にて提示します。
19	○	—	23	2	1	3	—	—	—	—	構造計画	各棟の構造形式(RC造、S造等)については事業者提案によると考えて宜しいですか。	提案によるものとします。ランニングコスト等に配慮して提案してください。
20	○	—	25	2	1	4	(2)	2)	—	ア	情報通信設備	無線LAN環境について、本工事では配管・配線・コンセントのみとし、無線LAN機器については別途工事と考えて宜しいですか。	要求水準書に記載のとおり、無線LAN機器(WiFiルーター等)についても事業範囲内で設置してください。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	資料 番号	頁	章	節	1	(1)	1	①	ア	項目等	質問内容	回答
21	○	—	26	2	1	4	(2)	2		ウ	情報通信設備	児童用端末用の充電保管庫の大きさ、仕様、台数をご教示いただけますでしょうか。	以下の仕様の充電保管庫を既存小学校4校合計で14台使用しています。 充電保管庫の仕様 大きさ:全長0.6m 全幅0.9m 全高1.0m
22	○	—	30	2	1	5	(2)				上下水道	敷地外の周辺インフラ給水本管敷設の際、本敷地を包含する消防用水としての水道直結消火栓の設置をされますでしょうか。	敷地外の周辺インフラ給水本管の整備にあわせて、本敷地を包含する消防用水としての水道直結消火栓については、事業期間内に本町にて設置します。なお、設置位置は本事業の設計業務にて本町と事業者間で調整します。
23	○	—	34	2	2		(1)	2	①	ウ	普通教室	普通教室の大きさについて「黒板設置面から前方方向を縦とし、縦方向8m以上×横方向9m以上」とありますが、縦方向とは教室の奥行き(黒板設置面から反対面までの長さ)との認識でよろしいでしょうか。また、上記寸法は壁芯寸法との認識でよろしいでしょうか。	(前段)お見込みのとおりです。 (後段)壁芯寸法としてください。
24	○	—	50	2	2		(3)	1		イ	大屋根(大庇)	「高さは4.5m以下とする」とありますが、事業者側で全体計画のバランスを鑑みてよりよい計画になると考える場合、高さを4.5m以上とすることは可能でしょうか。	メンテナンス性に配慮されていれば4.5m以上も可能とします。
25	○	—	51	2	2		(4)		①	ア	グラウンド等	「外部からグラウンド等に容易に立ち入ることができないよう、1800mm以上のフェンスや門扉で囲うこと」とありますが、これは17頁(4)イに記載の「敷地外周部の囲障は高さ1,800mm以上のメッシュフェンス等」のことを指し、敷地外周部に設けるとの意図でしょうか。	フェンスの設置位置は入札公告時に要求水準書添付資料にて提示します。
26	○	—	51	2	2		(4)		①	ア	グラウンド等	地域開放等によるグラウンド利用で、夜間照明の電気使用量、グラウンドへの散水による水道使用量の計量は考えのでしょうか	電気使用量及び水道使用量の計量は想定していません。
27	○	—	52	2	2		(4)		③	ア	遊戯エリア	遊戯エリアは低学年の活動スペースとのことですが、具体的な使われ方や空間イメージをご教示いただけますでしょうか。	入札公告時に要求水準書添付資料にて提示します。
28	○	—	54	2	2		(5)	3		ク	臨時駐車場用地	グラウンド南側の臨時駐車場用地とは具体的にどこを指しますでしょうか。	入札公告時に要求水準書添付資料にて提示します。
29	○	—	54	2	2		(5)	5		ク	その他	防災井戸の整備にあたり、本敷地近辺の既設井戸水質を参考にご教示いただけますでしょうか。	既設井戸の水質は事業開始後、事業者にて調査してください。
30	○	—	56	2	3	1				ケ	ワークショップ	町民の皆様既に提案しているスケジュールや回数などの規定はございますでしょうか。	ワークショップのスケジュールや回数等の実施方法は、事業者の提案によるものとします。ただし、学校や児童等に過度に負担にならないよう、時期や回数、時間帯等に配慮してください。
31	○	—	58	2	3	5	(3)			キ	外観・内観パース	外観・内観パースのカット数は事業者側任意で設定してよろしいでしょうか。ご指定がある場合は必要カット数をご指示いただけますでしょうか。	パースのカット数は、外観パース3枚、内観パース7枚とします。
32	○	—	59	2	3	5	(3)			シ	模型	敷地全体模型ですと、記載の縮尺(1/100)では巨大になりすぎ現実的ではないと思われます。縮尺及び製作範囲についてご検討願います。	模型の縮尺は1/500 とします。

要求水準書(案)に関する質問への回答

No	本編	資料 番号	頁	章	節	1	(1)	1)	①	ア	項目等	質問内容	回答
33	○	—	62	3	3		(1)			ア	工事監理者の配置	「主任技術者及び現場代理人は兼務可能とする。」との記載がありますが、監理技術者と現場代理人との兼務も可能との理解でよろしいでしょうか。	関係法令等の定める範囲内で事業者の提案によるものとします。
34	○	—	62	3	3	3	(3)				現場代理人の要件	現場代理人の要件が記載されておりますが、設計期間があるため、施工開始まで期間があります。 令和8年11月下旬の入札書類及び提案書類受付締切時までに、現場代理人を特定できない場合、現場代理人の要件を満たしていれば、現場代理人を変更することは可能でしょうか。	現場代理人の要件を満たす者を配置するのであれば、入札書類及び提案書類の受付締切時までに特定していなくてもよろしいです。
35	○	—	64	3	3	4	(5)			ア	起工式	おおよその規模感を知りたいので、発注者様側の出席者数をお教えいただけますでしょうか	現時点では30～40人の出席を想定しておりますが、今後変更となる場合もあります。
36	—	3									敷地範囲	事業用地現況測量図に記載の飛び地状の「学校用地2(1858番地)」について、今回提案において考慮する事項がありましたらご教示ください。	臨時駐車場としての利用を想定しています。
37	—	14									設計費 工事費	事業契約後、物価高騰により材料費や労務費上昇が見込まれた場合、物価スライド等による価格見直しにより、設計費・工事費の増変更要求は可能でしょうか。	設計・施工請負契約書(案)にて示します。設計・施工請負契約書(案)は、8月中旬頃に公表します。