

旧西外城田保育園利活用事業公募型プロポーザル審査 評価表

(実施日 令和5年6月 日)

審査項目	審査事項	配点	評価基準					評価	評価点
			A 非常に 良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
利活用に関する基本理念・方針	企画提案のコンセプトが明確で、事業内容及び事業実施条件に合致するか	10	A 非常に 良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			10	8	6	4	2		
利活用の概要	(1)実現性の高い説得力のあるものとなっているか (2)計画的なスケジュールとなっているか (3)事業活動が、既存の景観を損なうものでないか	20	A 非常に 良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			20	16	12	8	4		
運営体制	(1)事業運営の継続性とリスク管理が具体的であるか (2)適切な人員の配置、雇用計画があるか	20	A 非常に 良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			20	16	12	8	4		
資金計画及び事業収支計画	(1)長期的な経営が期待できる資金計画・財務状況となっているか (2)根拠が明確になっている事業収支計画となっているか	20	A 非常に 良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			20	16	12	8	4		
地域との関わり	(1)地域住民との交流や連携が意欲的となっているか (2)住環境及び環境負荷、安全等へ配慮されているか	20	A 非常に 良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			20	16	12	8	4		
価格について	譲渡を希望する場合 貸付を希望する場合 (参考価格) に対して評価	10	A 非常に 良い	B 良い	C 普通	D やや劣る	E 劣る		
			10	8	6	4	2		
合計 (100点満点)			評価点合計						

評価区分

評価	A	B	C	D	E
		非常に良い	良い	普通	やや劣る
換算値	1.0	0.8	0.6	0.4	0.2

【委員氏名】